PLIEGO DE CARGOS PARA LA LICITACION DEL PROYECTO:

“CONFORMACION DE TALUD, CONSTRUCCION DE DRENAJE FRANCES Y ADECUACION DE CERCADO PERIMETRAL EN LA FINCA n°224759 (LOTE #5051), UBICADO EN LA URBANIZACION DIABLO HEIGHTS, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ”

NOVIEMBRE 2026

IDICE

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3

2. OBJETIVO GENERAL 3

3. COMPONENTES DEL PROYECTO. 3

COMPONENTE N°1 – CONFORMACION DE TALUD. 4

COMPONENTE N°2 – ADECUACION DE MURO PERIMETRAL. 4

COMPONENTE N°3 – DRENAJE SUBTERRÁNEO. 4

4. PLAZO DE EJECUCIÓN 5

5. PERFIL DEL PROPONENTE. 5

6. PRESENTACIÓN DE PROPUESTA. 5

7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN 6

8. FORMA DE PAGO 6

9. TERMINOS Y CONDICIONES 6

10. PUBLICACIÓN Y ENTREGA DE PROPUESTAS 7

11. DISPOSICIONES GENERALES 7

12. ANEXOS. 8

ANEXO N°1 – Plano con rumbos, puntos de referencia**.** 9

ANEXO N°2 –DETALLES TIPICOS A UTILIZAR PARA AL EJECUCION DEL PROYECTO. 10

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente documento establece los lineamientos y requisitos que deberán observar las empresas interesadas en participar en el proceso de licitación para la ejecución del proyecto "**CONFORMACION DE TALUD, CONSTRUCCION DE DRENAJE FRANCES Y ADECUACION DE CERCADO PERIMETRAL EN LA FINCA N°224759 (LOTE #5051)**, propiedad de la **COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES EDIOACC, R.L.** ubicado en la urbanización diablo heights, corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

El proyecto tiene como propósito principal la captación y redireccionamiento de las aguas pluviales proveniente de la precipitación natural, la conformación de taludes afectados y adecuación de muro de contención y cerca perimetral en el Punto de referencia **24H-4** de la finca **N°224759** y con esto evitar afectar las fincas colindantes a dicho punto.

El contratista adjudicado para el desarrollo del proyecto en mención será responsable de planificar y ejecutar los trabajos siguiendo las mejores prácticas de construcción, cumpliendo con las normativas vigentes en materia de seguridad ocupacional, control ambiental y gestión de residuos.

El proceso de licitación se regirá por criterios de transparencia, equidad y competencia técnica, buscando seleccionar a un contratista que no solo cumpla con los requisitos legales y técnicos, sino que también demuestre experiencia comprobable en trabajos de construcción y remodelaciones generales similares a las requeridas por la cooperativa.

2. OBJETIVO GENERAL

Contratar los servicios profesionales de una empresa o persona natural con experiencia en construcciones generales, movimiento de tierra y manejo de aguas pluviales para la ejecución del proyecto **"CONFORMACION DE TALUD, CONSTRUCCION DE DRENAJE FRANCES Y ADECUACION DE CERCADO PERIMETRAL EN LA FINCA N°224759"** bajo la modalidad de precio global, cumpliendo con las normativas vigentes y estándares de calidad establecidos.

3. COMPONENTES DEL PROYECTO.

El proyecto está conformado por 3 componentes a ejecutar los cuales se detallan a continuación:

- Conformación de talud.
- Adecuación de muro y cercado perimetral.
- Construcción de Drenaje.

Toda empresa interesada en participar deberá realizar una inspección previa antes de presentar la propuesta económica de manera que el monto establecido en la propuesta

sea de acorde a todos los alcances del proyecto y con esto evitar valores adicionales posterior aprobación de la propuesta.

Para la ejecución de todos los componentes antes mencionados, el contratista deberá presentar un plan de trabajo detallado, que incluya cronograma, procedimientos constructivos, medidas de seguridad y métodos de control de calidad, asegurando la correcta ejecución de todas las fases del proyecto.

Entre las actividades a realizar se detallan las siguientes:

COMPONENTE N°1 – CONFORMACION DE TALUD.

A continuación, se mencionan las actividades a realizar en dicho componente:

- Limpieza y desarraigue.
- Conformación de terreno.
- Colocación de geotextil para protección de talud.
- Retiro de material excedente.
- Limpieza general.

COMPONENTE N°2 – ADECUACION DE MURO PERIMETRAL.

A continuación, se mencionan las actividades a realizar en dicho componente:

- Retiro de 20 ml de cerca prefabricada existente.
- Demolición de 20ml de la parte superior de muro existente para traslape de refuerzo existente con refuerzo nuevo y una mayor adherencia del concreto nuevo.
- Extensión de 22 m2 de muro de concreto de 0.25cm de espesor, refuerza do con doble parilla de acero con barra #5 @0.25, con concreto de 4,000 psi.
- Extensión de 1.50m de altura para caja de inspección eléctrica de 0.80m x 0.80m.
- Reinstalación de 20 ml de cerca prefabricada existente.
- Resane de muro y pintura.

COMPONENTE N°3 – DRENAJE SUBTERRÁNEO.

A continuación, se mencionan las actividades a realizar en dicho componente:

- Verificación de niveles de sistema pluvial existente con topografía y verificación de pendiente mínima según las normativas de diseños pluviales vigentes para el nuevo drenaje.
- Excavación de 35 ml para instalación de drenaje subterráneo con tubería de 8” PVC.
- Suministro e instalación de los materiales necesarios para drenaje francés (gravilla, geotextil, tubería perforada de 8” PVC SDR26)
- Relleno de material granulado de 1”
- Construcción de 2 cámaras de inspección de 1.23m x 1.23m. (cámara inicial y cámara de intercepción con sistema existen). (tragante tipo parrilla P-II MOP). Las

parillas se le deberá colocar en la parte superior una malla electrosoldada, pintada con anticorrosivos para evitar el ingreso de hojas y escombros al sistema pluvial.
- Excavación e intercepción de tubería pluvial existente y construcción de cámara de inspección para unificar el flujo pluvial del drenaje francés al drenaje existente.
- Nivelación de terreno final.
- Limpieza general.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo para la entrega del proyecto será de cuarenta y cinco (45) días calendario, contados a partir de la firma del contrato u orden de proceder.

Se debe entregar un cronograma que como mínimo incluya: actividades a realizar y tiempo de ejecución.

Para la entrega formal de la obra, EL CONTRATISTA solicitara A EL CONTRATANTE una revisión final para la entrega de la obra, en la cual se realizara el levantamiento de un acta de entrega sin observaciones, ni actividades por realizar y la misma debe ser firmada por ambas partes para formalizar a la entrega de la obra.

5. PERFIL DEL PROPONENTE.

Podrán participar empresas que cumplan con los siguientes requisitos:

- Estén legalmente constituidas en la República de Panamá.
- Presenten aviso de operación vigente.
- Presenten paz y salvo vigente DGI.
- Presenten paz y salvo vigente CSS.
- Acrediten experiencia mínima de cinco (5) años en:
    - Proyectos de construcción que contemplen movimiento y conformación de tierra.
    - Proyectos de construcción que contemplen sistema de drenaje francés.
- Presenten al menos cinco (5) proyectos similares ejecutados.
- Cuenten con equipo multidisciplinario idóneo con una experiencia mínima de 5 años.

6. PRESENTACIÓN DE PROPUESTA.

Las propuestas deberán contener:
- Carta de presentación firmada por el representante legal.
- Perfil de la empresa.
- Aviso de operación.
- Cronograma de trabajo.
- Propuesta económica desglosada y exenta del 7%.
- Referencias de proyectos similares.

- Declaración de aceptación de los términos del pliego.
- Póliza de responsabilidad civil

Para cualquiera consulta adicional comunicarse con el inspector de obra o departamento de Compras, a los teléfonos 207-6200, o al correo jose.jimenez@edioaccrl.com daniela.cj@edioaccrl.com, compras@edioaccrl.com

7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Las propuestas serán evaluadas conforme a los siguientes criterios:

- Experiencia comprobada de la empresa
- Experiencia específica en proyectos similares
- Capacidad y experiencia del equipo técnico propuesto
- Metodología y alcance de la propuesta
- Propuesta económica.

8. FORMA DE PAGO

La forma de pago de 30% de abono inicial y 70% de cancelación, cuando se acepte a conformidad la obra entre EL CONTRATISTA y EL CONTRATANTE.

9. TERMINOS Y CONDICIONES

1. Excluye el 7% de ITBM, ya que la COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES EDIOACC, R. L., está exenta del mismo.
2. De realizarse algún tipo de descuento debe ser bien identificado en la propuesta o contrato.
3. Cuando por causas imputables al Contratista se retrase la ejecución del contrato de suministros o servicios, la Gerencia General impondrá multas por atrasos de la entrega vencida o del servicio no prestado, y el contratista tendrá derecho a una prórroga.
4. Las multas y prórrogas se documentarán como modificaciones al contrato y la Gerencia General dejará constancia en éstas del plazo concedido en concepto de prórroga para la entrega o prestación del servicio. El monto de la multa se calculará de la siguiente forma: 10% del servicio no prestado del contrato (M), dividido entre 30 y multiplicado por cada día calendario de atraso (DA): (10% x M

÷ 30) x DA).

5. Lo dispuesto en la cláusula anterior es sin perjuicio del derecho de la Cooperativa de disolver o rescindir el contrato por causas imputables al contratista.
6. Cuando el retraso es por causa imputable a la Cooperativa se le otorgará una prórroga al contratista sin penalización.
7. Cualquier protesta sobre el acto de adjudicación debe ser remitido a la Junta de directores para su evaluación y resolución.
8. Nuestros Estatutos exigen transparencia en nuestras compras y comportamiento ético entre las partes. No es aceptable y es causal de terminación de contrato cualquier ofrecimiento en especies o monetario a los empleados o Directivos relacionados con la compra para ser beneficiado de alguna manera en la obtención de éste o futuros contrato

10. PUBLICACIÓN Y ENTREGA DE PROPUESTAS

El presente pliego será publicado desde el 09 de noviembre de 2026 hasta el 17 de noviembre de 2026, a través de los canales de comunicación de la COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES EDIOACC, R.L.,

La fecha de inspección preliminar y aclaraciones será el día 13 de noviembre de 2026 a las 09:00 am. En las oficinas de COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES EDIOACC, R.L., ubicadas en **URBANIZACION DIABLO HEIGHTS, CORREGIMIENTO DE ANCON. PANAMÁ.**

Las propuestas deberán ser entregadas en sobre cerrado, debidamente identificadas con el nombre de la empresa proponente, a más tardar el 17 de noviembre de 2026, a las 05:00 pm. En: COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES EDIOACC, R.L. Casa Matriz – Diablo Heights

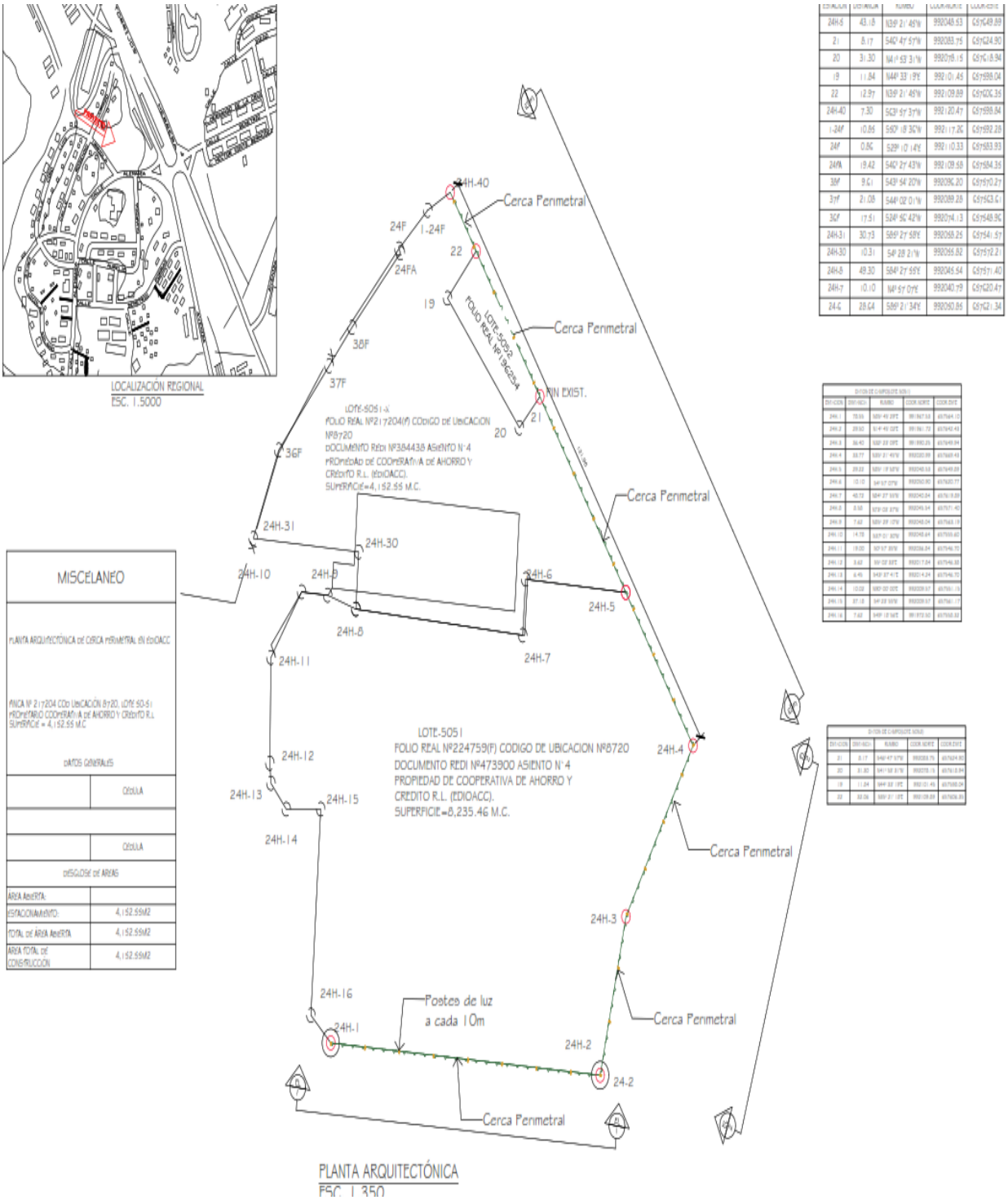
11. DISPOSICIONES GENERALES

- La Cooperativa se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquiera de las propuestas recibidas.
- La presentación de propuestas implica aceptación total de las condiciones establecidas en el presente pliego.
- Toda información suministrada por EDIOACC, R.L. deberá manejarse con estricta confidencialidad.

12. ANEXOS.

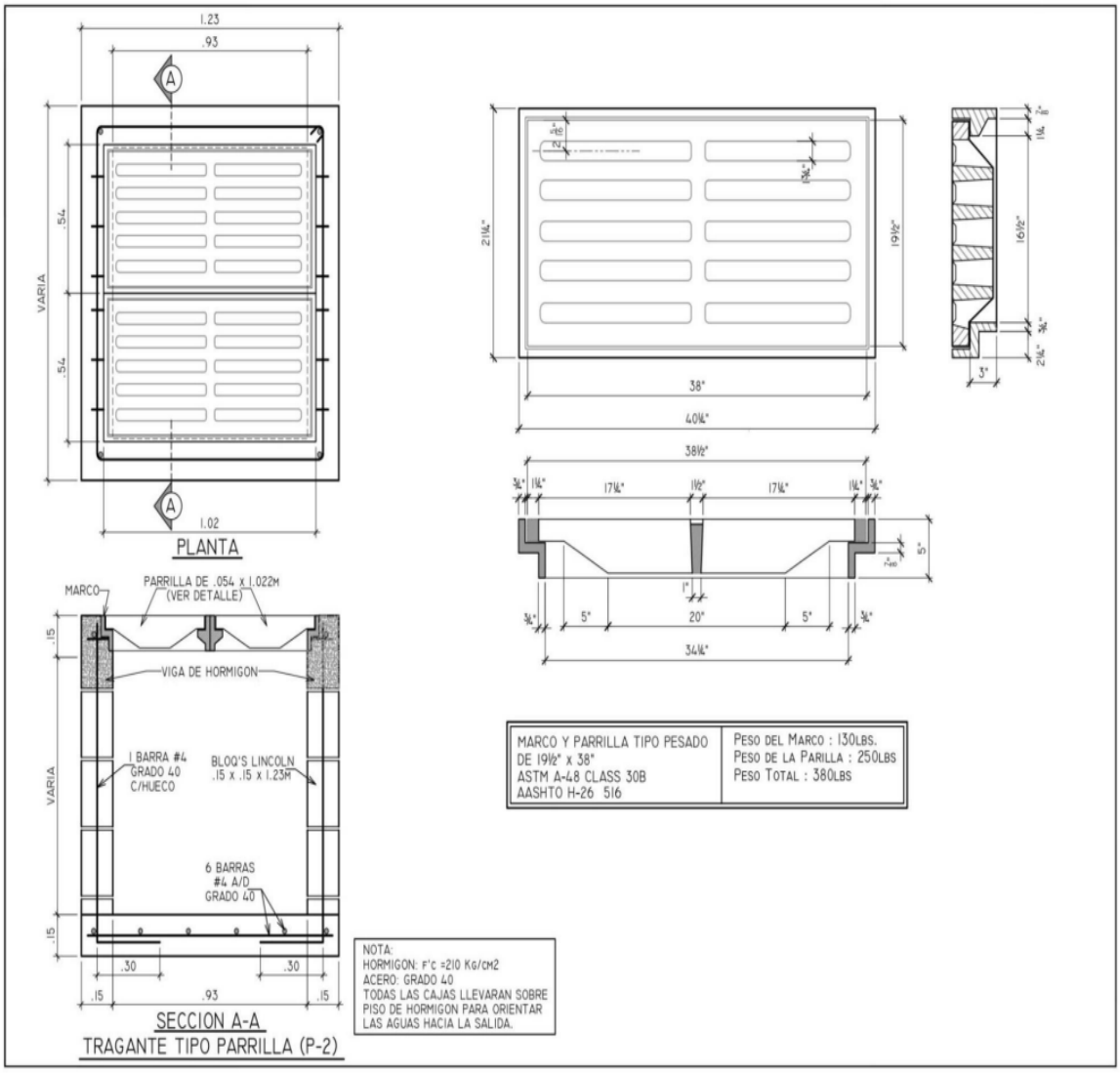
- Anexo N°1 – Plano con rumbos, puntos de referencia
- Anexo N°2 – Detalles típicos a contemplar en la ejecución del proyecto.

ANEXO N°1 – Plano con rumbos, puntos de referencia.

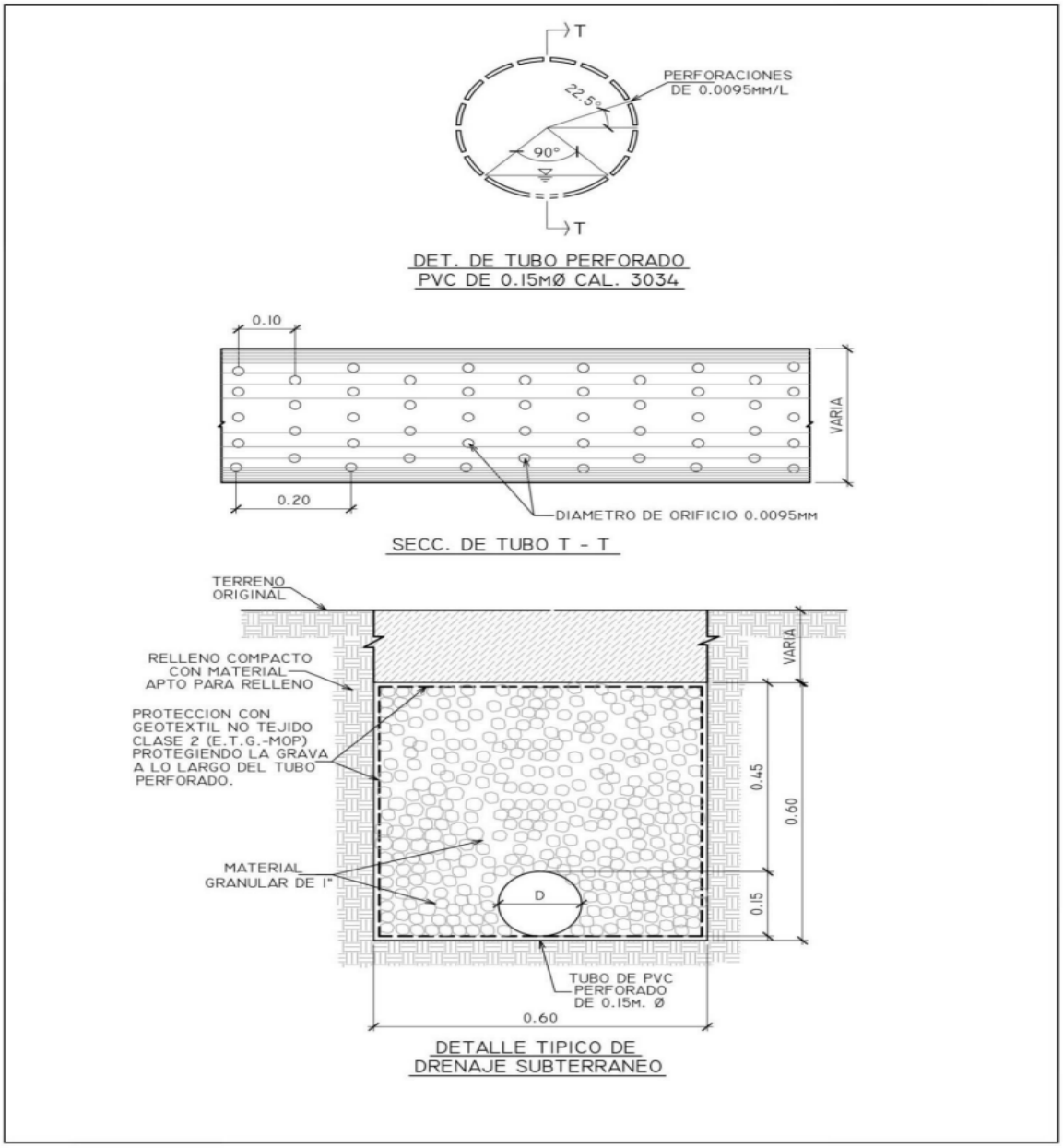


ANEXO N°2 –DETALLES TIPICOS A UTILIZAR PARA AL EJECUCION DEL PROYECTO.

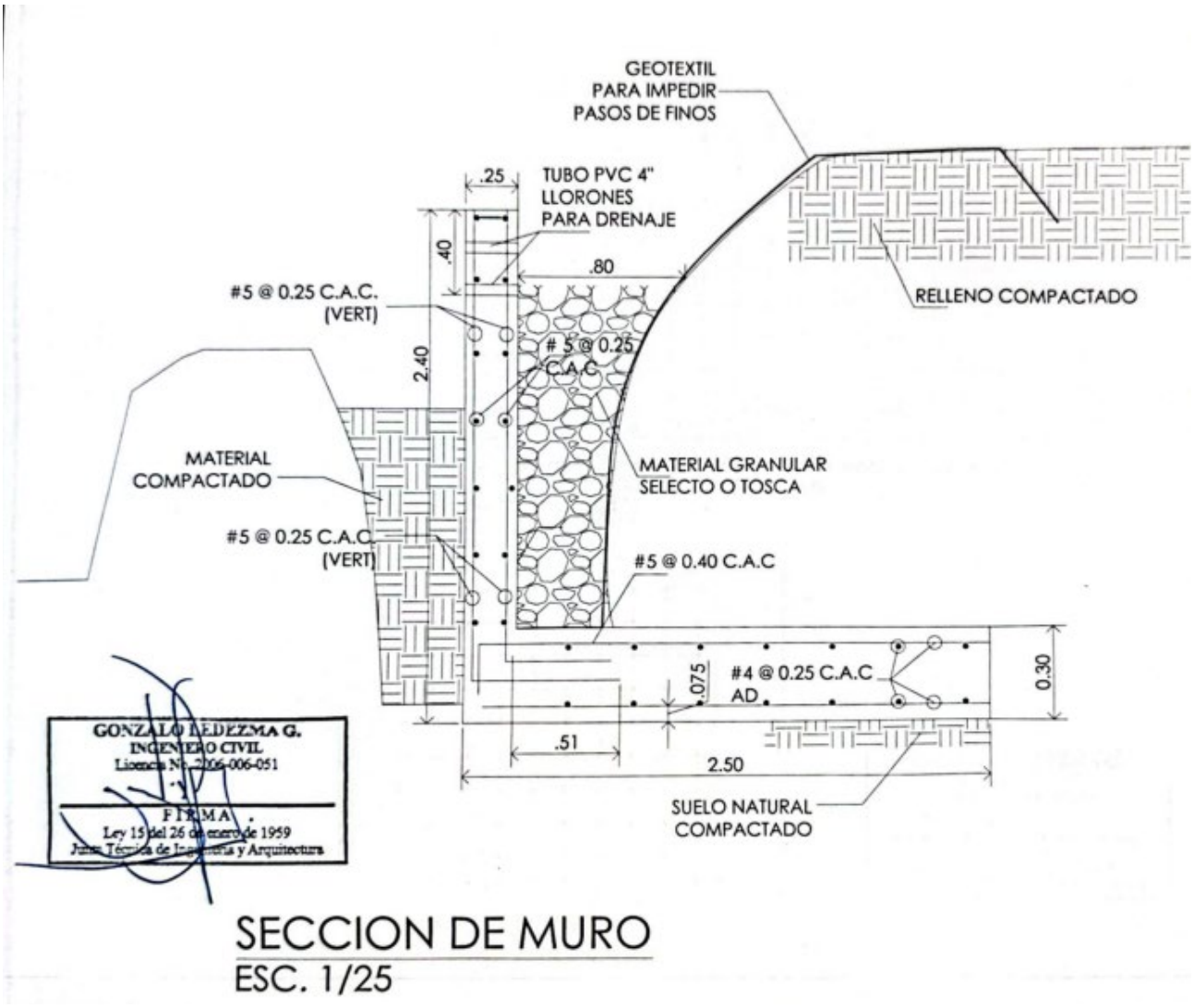
DETALLE TIPICO TRAGANTE TIPO PARILLA.



DETALLE TIPICO DREJANE SUBTERRÁNEO.



DETALLE DE MUROS EXISTENTE



SECCION DE MURO
ESC. 1/25